

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**ROLE D'AUDIENCE**

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1**

**Composition**

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET

Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: **17 MARS 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **11:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0642	HÉRITIERS DE FEU HOUNHOUI	HÉRITIERS DE FEU FAGBEMY JUSTIN		Confirmation	
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0115	CHANON Damien	HERITIERS DE FEU AGBIGBI HOUSSOU BATCHOU		Confirmation	
2.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0818	HÉRITIERS DE FEU NOUTAÏS ALIHONOU GBEVOEHA NOUTAÏS Julien	LES ACQUÉREURS DE MENONTIN GANLONON Marie		Confirmation	
3.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0827	DEHINTO Jean LAHOUNKATI OKE Jules	DEHINTO Pierre EDOH Ameyo		Annulation de vente	
4.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0868	VIDJINNANGNINO Victor VIDJINNANGNINO Léonard	AHOLOU Donatien AHOLOU Léon AHOLOU Charles		Confirmation	
5.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0886	TODEGNON Célestin	HOIRS TODEGNON AHOUANDJINO HOUNMONTCHÉMÈ		Confirmation	
6.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1180	SOSSOU Clément FAGLA Anselme AÏTCHEDJI Martin ADEOSSI Casmir	GOUDOU Kokou GOUDOU Emile FOHOUNTI Boniface YEHOUESSI Didier		Confirmation	
7.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1469	AGNOU BASSO Honoré	HÉRITIERS DE FEU AGBANGLA		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1885	HOUNYET HYACINTHE AKOTOWANOU Avocetien HOUNYET Gérard	BIOBERI Kadri		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1963	HÉRITIERS DE FEU OCLLO PATRICE	HÉRITIERS DE FEU OCLLO PATRICE	<i>Non spécifié</i> SAVI Julienne	Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2593	MEDJOTIN Prosper	FASSINOU Maurice		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2732	DOVONON Mathieu	ANIOU André		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2815	AÏKOU LÉANDRE FAMILLE AGLOSSI	PADONOU Noel		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2950	MAMA Ganiyi ALI Yessoufou AMOUSSOU Emile	GLELE KAKAÏ Francis		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3009	DOVONOU Siméon	HÉRITIERS GANDONOU GNONLONFOUN JOSEPH GANDONOU GNONLONFOUN Grégoire		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3368	OUSSOU Mansou OUSSOU Saka	COLLECTIVITÉ DADA		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3397	GNANHOUÏ G. Fabrice	OSSE Comlan		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3403	AKOTEGNON LUDOVIC	Entité sans nom		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3489	KPAKPOGA Roger	AGBESSI Adonis		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3536	HOIRIE HOUEDAN HOUNTON HOUEDAN Marcellin	HÉRITIERS GODONOU HOUNTON		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3599	HÉRITIERS DE FEU OSSE COMLAN	L'ACHEVÊCHÉ DE COTONOU		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3889	PRINCE AGBODJAN Antonin DANDJINOÏ Marie PRINCE AGBODJAN Désiré PRINCE AGBODJAN Lactitia AGBODJAN Louis Prince PRINCE AGBODJAN Hervé	DJIBRIL Basile		Autres	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3902	GANSE Koffi Casimir	ADJIN Chicanie Bonè		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4159	IOKOU Franck	KPOVIESI Gaëtan SADIKOU Yunus		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4467	DUROJAYE Marie	HÉRITIERS DUROJAYE DANIEL		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4603	BANKOLE Christian	BELLO Taoridi		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4776	Entité sans nom	NOUGBODE D. Augustin		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0017	MAMAN COSSI BERNARD DOSSOU Jean Marie Claude	AKPLOGAN E. D. CARLOS AGBOTRO Innocent		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0119	GBENOU Augustin	AKOUEWANOU S. Théophile		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0284	KODJA Tété Angèle KODJA Clément KODJA Pascal Djidénou KODJA Jacques	Entité sans nom CODJA Théophile		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0351	ELHADJ SARANA Abibatou KPONOU Paul Athanase	HERITIERS DE FEU BOUTOKPO DOSSA THOMAS HERITIERS DE FEU GURLLY THOMAS TOGBE Edgare Soubédadou BASSALE Akpo Pierre		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0352	HOUNGA Rigobert HOUNGA Désiré HOUNGA Eric	HOUNGA K. Florentine		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0428	ANAGO Suhunu Patient	NASSARA Akuavi ADEOSSI Dossi Lucienne		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0429	GOMEZ Fourier Lucès	KPOGBE GBEFE Marthe		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0463	HONFOGA Housoucoovi GNANVOSSOU Christophe ALLOWAKINNIU Noel DAÏ Bodjiénou Paul	KOROKO Dansou Olivier		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0534	HÉRITIERS HINMENO DOSSA KOULIHO	DE MEDEIROS Antoine		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0705	KPADONOUGAN KOUYONOU Yvette KPADONOUGAN KOUYONOU Mahutin KPADONOUGAN KOUYONOU Félix KPADONOUGAN KOUYONOU Sissodé	HERITIERS DE FEU KPADONOUGAN YÉTONDÉ HERITIERS DE FEU KPADONOUGAN BONOU ANTOINE KPADONOUGAN Oké Joseph KPADONOUGAN Djidonou Clément		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0706	SINNANON Joseph OGOUNNIYI Constantin ADJAVON Etienne AHOSSI Albertine GBEDJINOU Thomas	ALEDJI Viviane ALEDJI AGBESSI Marie		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0949	LA COLLECTIVITÉ HOUNYE SEGBOKINHO	DENAKPO Romain DENAKPO Etienne	<i>Non spécifié</i> KAKPO Elisabeth	Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1031	SUCCESSION DE FEU TOHOUEYOU ANDRÉ	COLLECTIVITE KPONOUKON		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1106	VIKIN K. Boniface	GOHOUNGO Marguerite AGANI Emmanuel		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1163	KAGBANON Jonas	HEDJENOUKON ELISABETH ALONOMBA Ahininmin		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1212	Entité sans nom	Entité sans nom		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1326	AHOUNOU Françoise	AKODJENOU Antoine		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1332	AZA6GNANDJI Gisèle KOUAGBEAFIDE Réginal	KOKOU GOMEZ Grégoire		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1341	GBOZO Boniface	HOUNKPONOU Julien		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1470	MEHINTO Zinsou	AGLAN Dossi		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1511	APLOGAN Léontine	NANSOU Bertin DANGBENON Bodé Bernard ATTONKPESSI Savigogo		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1746	GBEDEME Bernard	GBEDEME Felix GBEDEME Pierre GBEDEME Ahowé		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1777	HÉRITIERS TOLOFON SÉRAPHIN	HÉRITIERS DE FEU VODOUNON BASILE HÉRITIERS LOKONON AGOSSOUTO		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2124	LOKOSSOU Louis	MONSI AGBOKA Pierre		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2421	GBOZO Boniface	AGONTINGLO Toussaint		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2504	REPRESENTANT DE SUCCESSION GNANSOUNOU KOFFI	DJOSSOU Benoît		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0018	REPRESENTANT COLLECTIVITE BESSAN GBOKLI	KOUBANOUKPO Sossa Alfred AZIADE Janvier		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0021	DA-MATHA Etienne	ALIHOZA Priscille		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0066	KOUMAKPAYI Akodire	AZOCLI Vincent GNANSOUNOU Godonou Hounsa		Autres	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0070	DANVOHEHOU YANDJOU Zinsou Damien	GARBA Amadou		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0082	REPRESENTANT HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN	REPRESENTANT HERITIERS GBEDJI ANTOINE		Confirmation	
58.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0096	NOUDOFININ Maurice	OLOWO François		Confirmation	
59.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0111	REPRESENTANT FEUE ZOMASSI A. BAI. MARIE MADELEINE FRANSISCO Essou Sylvie	METO Gbégnonhou Victor		Confirmation	
60.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0114	FADIKPE Pierre	LALEYE Comlan Anatole Stéphane FANOU GNANHOUI Alexandre Marie-Victor			
61.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0116	AMADOU Ramanou	MITOBABA Togla		Revendication	
62.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0126	REPRESENTANT DES SERVANTES DE CHRIST	REPRESENTANT HERITIERS NOUGBODE DJEDJE LEBANIO Aboubahani El Hady		Autres	
63.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0134	ZANNOU Philomène EHUZU Dominique Coré	AMO USSOU Irmine AMO USSOU OUINSOU Victoire AMO USSOU Yolande AMO USSOU Spéra AMO USSOU Elvine BOSSOUNOUVO Romain AMO USSOU Bénédicte		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 64	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 63	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 mars 2026  
Maître ZINSOU Bernard Coovi

